

СРО "Объединение проектировщиков "УниверсалПроект"
Выписка № 0079.21-2019-0571036001-П-154

Заказчик: Управление по транспорту и дорожному хозяйству администрации города Тулы

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Строительство кольцевого пересечения по ул. Восточный обход в районе жилого комплекса «Юго-Восточный» в муниципальном образовании г. Тула

**Проект планировки территории. Материалы по обоснованию
Пояснительная записка**

097168/21-ДПТ





**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СЕРВИС ПРОЕКТ ПЛЮС»**

СРО "Объединение проектировщиков "УниверсалПроект"
Выписка № 0079.21-2019-0571036001-П-154

Заказчик: Управление по транспорту и дорожному хозяйству администрации города Тулы

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Строительство кольцевого пересечения по ул. Восточный обход в районе жилого комплекса «Юго-Восточный» в муниципальном образовании г. Тула

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию Пояснительная записка

097168/21-ДПТ

Главный инженер проекта:

Е. В. Наумов

Генеральный директор:



А. А. Денисова

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ 2022

Оглавление

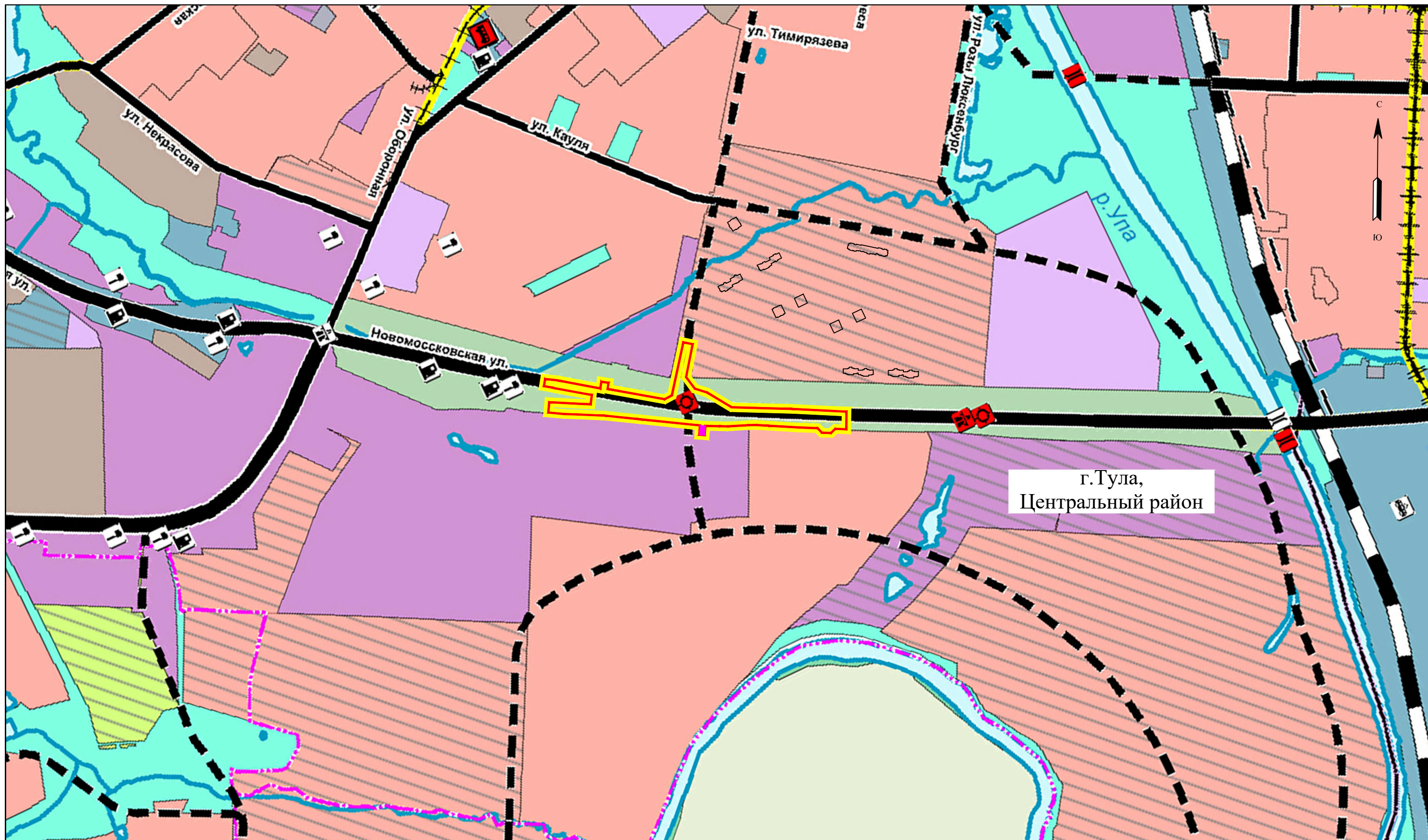
Графическая часть

1. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов).....	5
2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	6
3. Схема конструктивных и планировочных решений. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.....	7
4. Схема вертикальной планировки территории.....	8
5. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	9

Текстовая часть




1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	10
1.1. Географические условия района размещения объекта	10
1.2. Климат	10
1.3. Геологическое строение	11
1.4. Гидрогеологические условия	11
1.5. Почвенный покров	12
1.6. Растительный мир	13
1.7. Животный мир	14
2. Обоснование определения границы зон планируемого размещения линейных объектов	15
2.1. Анализ градостроительных условий территории проектирования	15
2.2. Проектное положение.	17
2.3. Обоснование определения границы зон планируемого размещения линейных объектов	20
3. Обоснование определения границ планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	20
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.	20
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	20

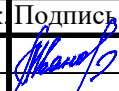



6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке	21
7. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами	22

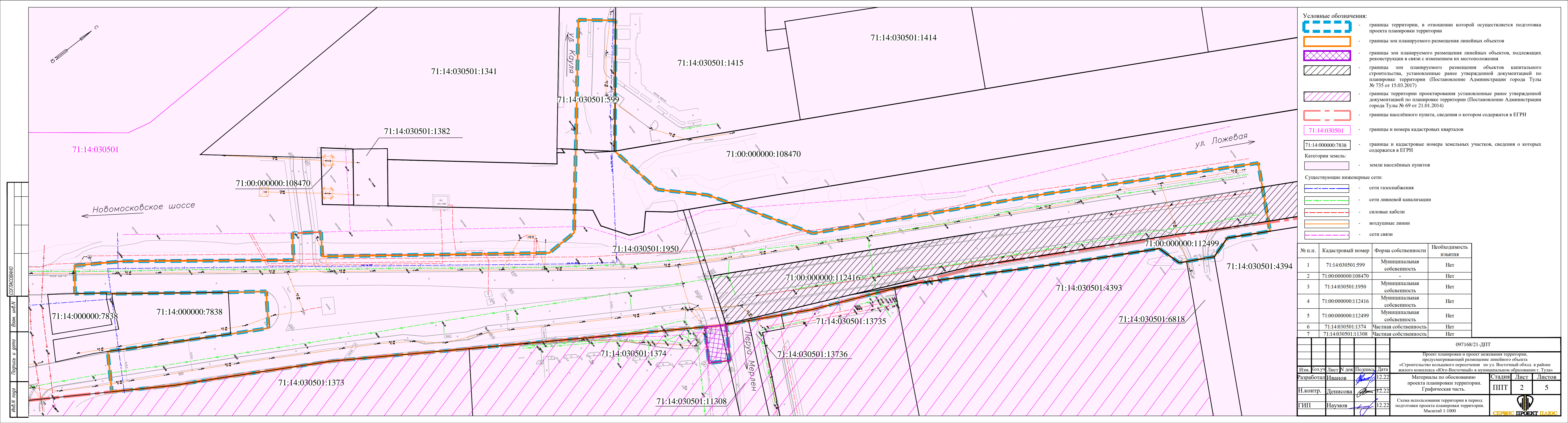


г.Тула,
Центральный район

Условные обозначения

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

						097168/21-ДПТ			
						Проект планировки и проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Строительство кольцевого пересечения по ул. Восточный обход в районе жилого комплекса «Юго-Восточный» в муниципальном образовании г. Тула»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	5
Разработал		Иванов			12.22				
Н.контр.		Денисова			12.22				
ГИП		Наумов			12.22				
						Схема расположения элементов планировочной структуры. Масштаб 1:10 000			
						 СЕРВИС ПРОЕКТ ПЛЮС			



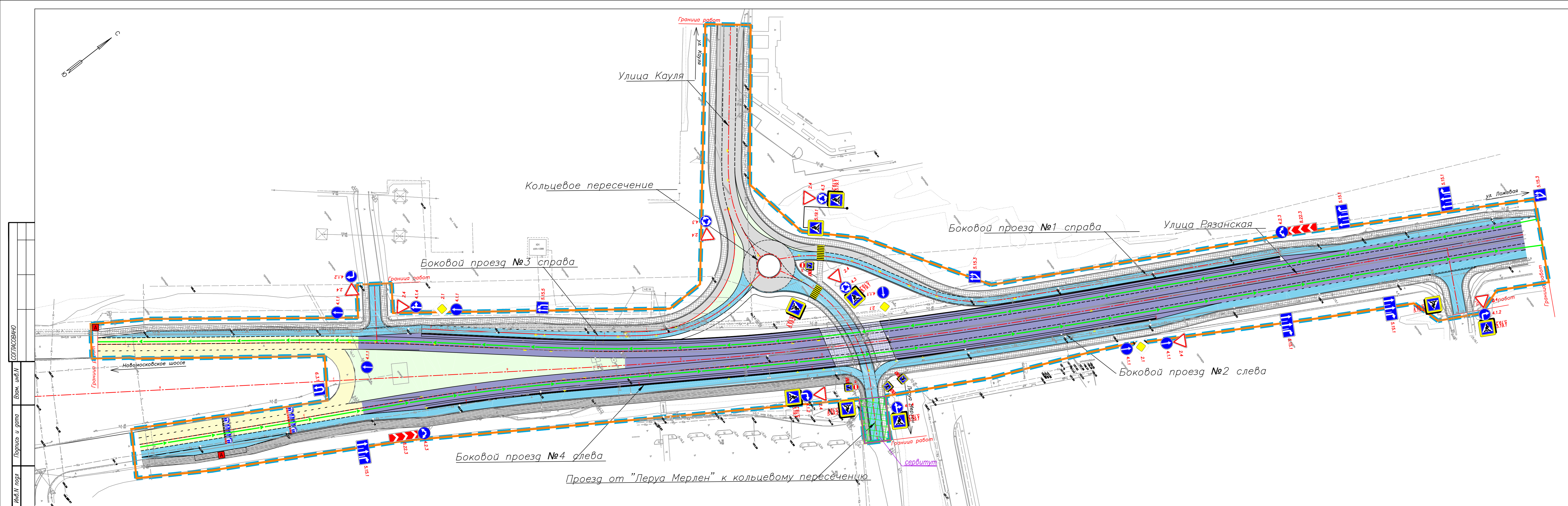
- Условные обозначения:**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории (Постановление Администрации города Тулы № 735 от 15.03.2017)
 - границы территории проектирования установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории (Постановление Администрации города Тулы № 69 от 21.01.2014)
 - границы населенного пункта, сведения о котором содержатся в ЕГРН
 - 71:14:030501 - границы и номера кадастровых кварталов
 - 71:14:000000:7838 - границы и кадастровые номера земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Категории земель:**
- земли населенных пунктов
- Существующие инженерные сети:**
- сети газоснабжения
 - сети ливневой канализации
 - силовые кабели
 - воздушные линии
 - сети связи

№ п.п.	Кадастровый номер	Форма собственности	Необходимость изъятия
1	71:14:030501:599	Муниципальная собственность	Нет
2	71:00:000000:108470	-	Нет
3	71:14:030501:1950	Муниципальная собственность	Нет
4	71:00:000000:112416	Муниципальная собственность	Нет
5	71:00:000000:112499	Муниципальная собственность	Нет
6	71:14:030501:1374	Частная собственность	Нет
7	71:14:030501:11308	Частная собственность	Нет

				097168/21-ДПТ				
Проект планировки и проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Строительство кольцевого пересечения по ул. Восточный обход в районе жилого комплекса «Юго-Восточный» в муниципальном образовании г. Тула»								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Иванов			<i>[Подпись]</i>	12.22	ППТ	2	5
Н.контр.	Денисова			<i>[Подпись]</i>	12.22			
ГИП	Наумов			<i>[Подпись]</i>	12.22	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Масштаб 1:1000		

СОГЛАСОВАНО
 Взам. инв.№
 Подпись и дата
 Инв.№ подл.

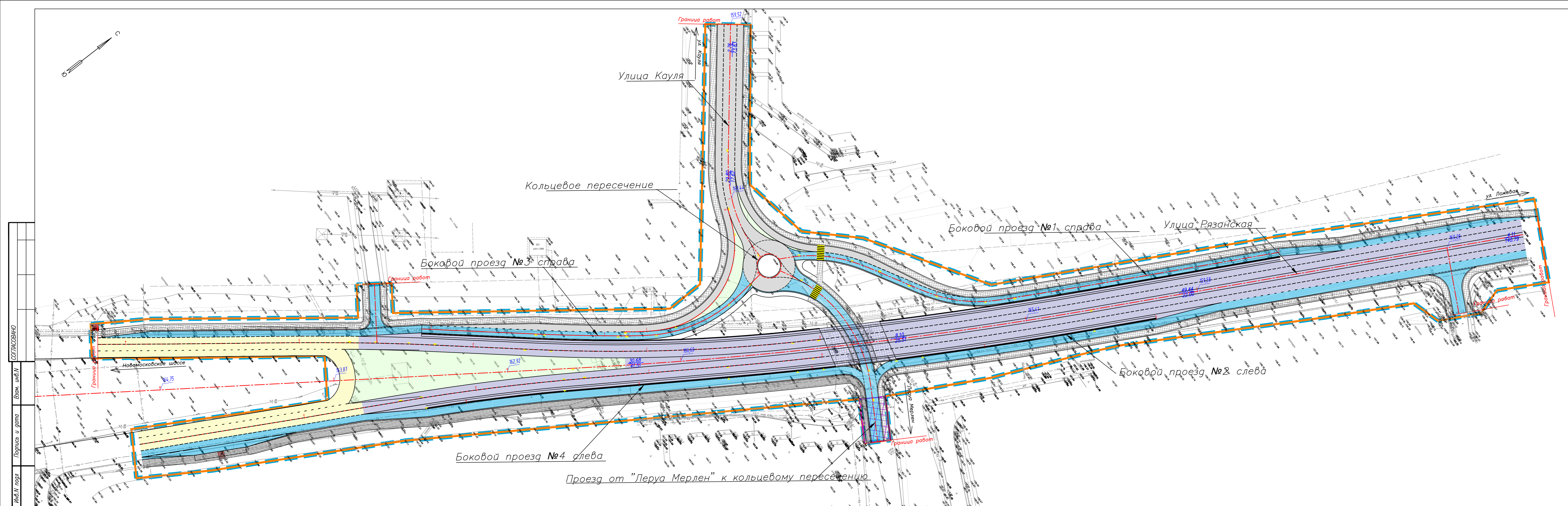




- Условные обозначения:**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
 - границы планируемого сервитута
- Транспортная инфраструктура:**
- существующая улица Рязанская
 - планируемая улица Рязанская
 - планируемые боковые проезды
 - планируемое кольцевое пересечение
 - планируемые тротуары, основные пути пешеходного движения
 - планируемое озеленение
 - ось автомобильной дороги, пикетаж
 - дорожные знаки
 - остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта
 - направления движения наземного общественного пассажирского транспорта


СОГЛАСОВАНО
 Взам. инв.№
 Подпись и дата
 Инв.№ подл.

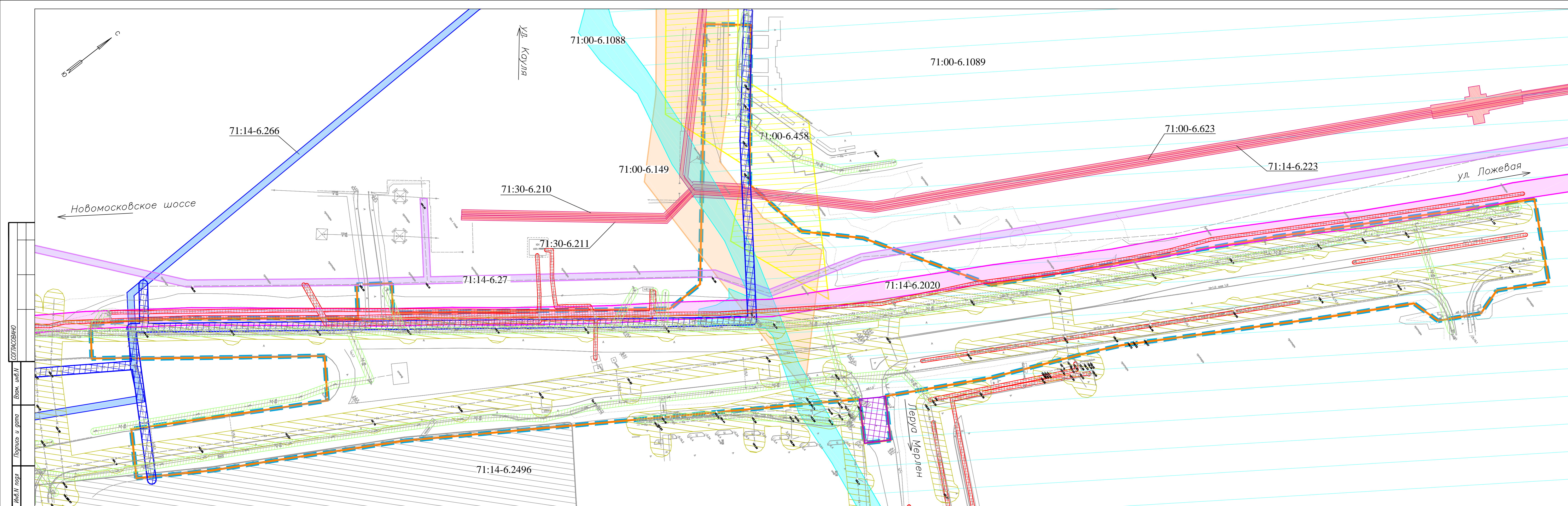
097168/21-ДПТ					
Проект планировки и проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Строительство кольцевого пересечения по ул. Восточный обход в районе жилого комплекса «Юго-Восточный» в муниципальном образовании г. Тула»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Иванов			12.22
Н.контр.	Денисова				12.22
ГИП	Наумов				12.22
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.				Стадия	Лист
				ППТ	3
					5
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, схема конструктивных и планировочных решений. Масштаб 1:1000					






- Условные обозначения:**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- Транспортная инфраструктура:**
- существующая улица Рязанская
 - планируемая улица Рязанская
 - планируемые боковые проезды
 - планируемое кольцевое пересечение
 - планируемые тротуары, основные пути пешеходного движения
 - планируемое озеленение
 - ось автомобильной дороги, пикетаж
- Отметки поверхности элементов планировочной структуры**
- | | |
|------------------------|----------------------|
| $\frac{4.11}{840.54}$ | Уклон (промилле) |
| $\frac{11.88}{152.94}$ | Направление уклона |
| $\frac{11.88}{152.94}$ | Проектная отметка |
| $\frac{11.88}{152.94}$ | Существующая отметка |

СОГЛАСОВАНО
Взам. инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.

097168/21-ДПТ					
Проект планировки и проект межевания территории, предусматривающий размещение линейных объектов "Строительство кольцевого пересечения по ул. Восточный обход в районе жилого комплекса "Юго-восточный" в муниципальном образовании г. Тула					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Иванов			<i>[Подпись]</i>	12.22
Н.контр.	Денисова			<i>[Подпись]</i>	12.22
ГИП	Наумов			<i>[Подпись]</i>	12.22
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.				Стадия	Лист
ППТ				4	5
Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Масштаб 1:1000					



СОГЛАСОВАНО
 Взам. инв.М
 Подпись и дата
 Инв.М подл.

					097168/21-ДПТ				
					Проект планировки и проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Строительство кольцевого пересечения по ул. Восточный обход в районе жилого комплекса «Юго-Восточный» в муниципальном образовании г. Тула»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
					12.22		ППТ	5	5
Н.контр.		Денисова			12.22				
ГИП		Наумов			12.22	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1000			



1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

1.1. Географические условия района размещения объекта

Рассматриваемый участок находится в г. Тула. Тульская область расположена в центре Восточно-Европейской (Русской) равнины, занимает северо-восточную часть Среднерусской возвышенности (высоты до 293м), в пределах степной и лесостепной зон. Протяженность территории области с севера на юг – 200 км, с запада на восток – 190 км. Проектируемый участок примыкает к Восточному обходу, расположен на примыкании торговых комплексов «Глобус», «Леруа-Мерлен» и «Декатлон» к Восточному обходу.

1.2. Климат

Территория Тульской области лежит в умеренном климатическом поясе. Климат области умеренно континентальный и формируется под влиянием нескольких факторов. Главные из них солнечная радиация, циркуляция атмосферы и местные особенности подстилающей поверхности (т.е. рельеф, растительный покров, воды и т.д.). Режим радиации зависит от географической широты. Количество суммарной солнечной радиации, поступающей на поверхность области, около 95 ккал на 1 см² год. На поступление прямой солнечной радиации влияют облачность, содержащиеся в атмосфере пар, пыль и т.д. Поэтому фактически на поверхность области поступает за год около 60 % от возможной прямой солнечной радиации, или 55 ккал/см². Рассеянной же поступает 40 ккал/см². Солнечная радиация расходуется на эффективное излучение, отражение, на испарение и нагревание. Величина отраженной радиации - 34 ккал/см², поглощенной - 61 ккал/см². Затраты тепла на испарение и нагревание для Тульской области составляют, соответственно 16 ккал/см² и 14 ккал/см². Территория области находится в зоне, где распределение тепла на испарение и на нагревание является наиболее равномерным. К северу большая часть солнечной радиации расходуется на испарение, к югу - на нагревание. Радиационный баланс - один из важнейших факторов формирования климата.

Для Тульской области он составляет около 40 ккал/см² в год.

С режимом солнечной радиации связан и другой фактор, формирующий климат, - циркуляция атмосферы. Территория Тульской области доступна для воздушных масс всех направлений. Смоленско-Московская возвышенность, Клиньско-Дмитровская гряда, Среднерусская возвышенность не являются препятствием для вторжения ветров с северо-запада и юга. Со стороны Окско-Донской равнины в пределы области свободно проникают массы воздуха с востока и юго-востока.

Тульская область круглый год находится под воздействием различных воздушных масс: один атмосферный фронт за короткий срок сменяет другой, одни типы фронтальных погод приходят на смену другим. Кроме того, в динамике погод заметную роль играют циклоны, развивающиеся во фронтальных зонах и проникающие в область со стороны Атлантического

океана. На конкретных многообразных участках равнин, возвышенностей, долин, котловин, оврагов с лесами, болотами, полями, перелесками создаются неповторимые местные микропогодные и микроклиматические особенности и различия.

Район относится к зоне умеренного увлажнения. Количество осадков за год в среднем за многолетний период составляет 614 мм, из них 423 мм выпадает в теплый период года (апрель - октябрь). Суммарное годовое испарение 540 мм. Среднее число дней с жидкими осадками - 109, смешанными - 24 и твердыми - 75. Максимальная суточная интенсивность осадков исключительно редкой повторяемости может превышать 110 мм, наблюденная суточная сумма осадков - 90 мм (1999 г.).

Первый снег появляется обычно в последние дни октября. Однако, как правило, он быстро стаивает во время оттепелей. Устойчивый снежный покров образуется в первой декаде декабря (2 декабря) и держится до последних чисел марта (30 марта). Среднее число дней со снежным покровом - 130, в том числе - 118 с устойчивым. Наибольшей высоты снежный покров достигает к концу февраля - 29 см (средняя из наибольших величин по наблюдениям в поле). Максимальная высота снега достигает 95 см. Запасы воды в снежном покрове в среднем составляют 80 мм.

1.3. Геологическое строение

Сведения о ранее выполненных инженерно-геологических изысканий вблизи данного объекта отсутствуют.

Инженерно-геологический разрез изучен до глубины 34,0 метра и представлен (в низ по разрезу):

- техногенными насыпными грунтами ИГЭ1, ИГЭ1а. Насыпные грунты ИГЭ1а в неудовлетворительном состоянии и подлежат полной замене.
- почвенно-растительным слоем ИГЭ2.
- современными аллювиальными песчано-глинистыми отложениями, а именно суглинками тугопластичными ИГЭ3 (распространены по всей площадке строительства), суглинками мягко пластичными ИГЭ5 и песками водонасыщенными ИГЭ4. Вся пачка четвертичных отложение подстилается карбоновыми глинами ИГЭ6 и известняками ИГЭ7.

1.4. Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия территории характеризуются наличием грунтовых вод в неогеновых, меловых, юрских, каменноугольных, девонских и четвертичных отложениях, слагающих водоразделы рек и их склоны.

В геологическом строении Тульской области принимают участие четвертичные образования, подстилаемые неогеновыми, меловыми, юрскими, каменноугольными и девонскими отложениями.

На период изысканий вскрыт аллювиальный водоносный горизонт, вскрытый на глубине 1,7-5,0 метров (абс. отметка 156,46-159,50 метра).

Водоупором глины ИГЭ 6. Водовмещающими породами служат суглинки ИГЭ3, ИГЭ5 и пески ИГЭ4.

По результатам химического анализа вода не обладает агрессивными свойствами ко всем маркам бетона на всех видах цемента, кроме бетона марки W4. Здесь отмечена слабая агрессия.

К железобетонным конструкциям при периодическом смачивании обладает слабой агрессией. Вода сульфатно-гидрокарбонатная кальциево-магниева, весьма пресная, очень жёсткая (жёсткость постоянная).

1.5. Почвенный покров

По данным Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области (Доклад о состоянии и использовании земель в Тульской области в 2020 году) площадь земельного фонда Тульской области составляет 2567,9 тыс. га, в том числе сельхозугодий - 1972,9 тыс. га, пашни - 1556,2 тыс. га, залежи - 7,6 тыс. га, многолетних насаждений - 45 тыс. га, сенокосов - 68 тыс. га, пастбищ - 296,1 тыс. га.

Причинами загрязнения почвы по санитарно-химическим, микробиологическим и паразитологическим показателям являются:

- постоянное увеличение количества твердых бытовых отходов;
- изношенность и дефицит специализированных транспортных средств;
- отсутствие условий для мойки и дезинфекции мусоросборных контейнеров;
- отсутствие централизованной системы канализации в частном секторе;
- медленный переход на современные и эффективные модели санитарной очистки;
- возникновение несанкционированных свалок;
- выгул собак в неположенных местах, наличие бродячих собак и кошек.

В соответствии с требованиями ГОСТ 17.4.3.02-85 при производстве земляных работ, связанных с нарушением земель и их рекультивацией, необходимо установить требования к охране плодородного слоя почвы (снятие и его рациональное использование). Плодородный и потенциально плодородный слой почв, используемые для землевания и биологической рекультивации земель, должны соответствовать требованиям ГОСТ 17.5.3.05-84, ГОСТ 17.5.3.06-85.

Согласно п. 2.6 ГОСТ 17.5.3.05-84 [33] определение агрохимических свойств почвы с целью определения норм снятия естественного почвенного покрова для дальнейшей рекультивации не проводится в случае его несоответствия по визуальным признакам (плодородный слой почвы не должен быть загрязнен и засорен отходами производства, твердыми предметами, камнями, щебнем, галькой, строительным мусором) и его отсутствия в изыскиваемых границах (насыпной грунт, запечатанный покров, подготовленная площадка со снятым почвенным покровом и д. р.). Таким образом, в границах участка изысканий почва не подлежит снятию для дальнейшей рекультивации.

Вывод: на участке изысканий под асфальтированной поверхностью и на задернованных участках естественный почвенный покров замещен техногенными отложениями (насыпными грунтами) мощностью до 2,0 м с гравием, со щебнем, с остатками корней, битого кирпича и обломками известняка. Согласно требованиям п. 2.6 ГОСТ 17.5.3.05- 84 для данных грунтов норму снятия естественного почвенного покрова для дальнейшей рекультивации не устанавливают.

1.6. Растительный мир

Наличие на территории Тульской области двух лесорастительных зон и двух лесных районов обусловило зональные особенности области.

По мере продвижения с северо-запада на юго-восток увеличивается плодородие почвы: малоплодородные дерново-подзолистые почвы в зоне хвойно-широколиственных лесов в Белевском, Суворовском, Алексинском, Заокском районах сменяются сначала на более плодородные серые лесные почвы, а затем – на наиболее плодородные черноземные земли, характерные для лесостепной зоны.

Зона хвойно-широколиственных лесов.

Зона хвойно-широколиственных лесов простирается в западной и северо-западной и частично в центральных частях области (Алексинский, Белевский, Веневский, Дубенский, Заокский, Ленинский, Одоевский, Суворовский, Ясногорский районы).

На территории Тульской области она представлена одним лесным районом: хвойно- широколиственных лесов европейской части Российской Федерации. По почвенно- геологическим условиям, рельефу и распространению древесных пород в нем выделены 2 полосы:

приокская – на супесчаных оподзоленных почвах. Для произрастания дуба здесь менее благоприятные условия, клен и ясень встречаются реже. В основном, произрастают сосна, береза, осина;

дубово-кленово-липовая (широколиственная) – на темно-серых и серых оподзоленных почвах, где преобладает дуб и его спутники – клен, липа, ясень.

К настоящему времени во флоре Тульской области насчитывается более 1420 видов сосудистых растений, из которых около 1020 являются аборигенными. Приказом министерства природных ресурсов и экологии Тульской области от 21 апреля 2020 года № 193 утвержден обновленный список объектов растительного мира, занесенных в Красную книгу Тульской области. Общий список объектов растительного мира, занесенных в Красную книгу Тульской области, состоит из 293 видов и по сравнению с исходным стал больше на 1 позицию. При этом число сосудистых растений уменьшилось со 165 до 158 видов, увеличилось с 44 до 48 видов моховидных, возросло с 25 до 34 видов число лишенизированных грибов, т.е. лишайников, уменьшилось с 58 до 53 число видов грибов. В составе объектов растительного мира, исключенных из Красной книги Тульской области, 25 видов. Из них считающиеся теперь исчезнувшими бузульник сибирский, водяника черная, клюква мелкоплодная, лосняк Лёзеля, наперстянка крупноцветковая, гроздовник многораздельный. В список мониторинговых видов были

переведены резуха повислая и лютик многолистный, а также ряд грибов. Учтены изменения таксономического характера, так козелец торчащий и козелец крымский считаются одним и тем же видом, не является самостоятельным видом и подосиновик белый. Среди обнаруженных за последнее десятилетие видов три, считавшихся ранее, видимо, исчезнувшими с территории области - борец северный, шлемник высочайший и пузырчатка малая, дополнили список охраняемых растений региона. У ряда видов был пересмотрен статус: в сторону его повышения из категории 2 (уязвимый вид) в категорию 1 (вид, находящийся под угрозой исчезновения) у колокольчика алтайского, печеночницы благородной и ономы простейшей; из категории 3 (редкий вид) в категорию 2 (уязвимый вид) у ковыля красивейшего и ковыля узколистного; в эту же категорию был переведен из категории 4 (неопределенный по статусу, недостаточно изученный вид) и мытник болотный. Отмечены улучшения у ряда других видов. Оказалось, что не так плохи дела с популяциями орхидеи – дремлика болотного и злака - пырея плевеловидного, что позволило изменить их категорию с первой на вторую. Не столь редка, выяснилось, гвоздика Андржейовского, что позволило изменить ее категорию со второй на третью. А современное состояние популяций цмина песчаного и ковыля перистого позволяет считать эти виды восстанавливающимися на территории области (категория 5). Изменения также произошли в списках моховидных, лишайников и грибов, занесенных в Красную книгу Тульской области.

Территория проектирования находится в зоне активного антропогенного воздействия. Древесный ярус представлен березой, ивой, встречается также ольха и представители семейства еловых, ясень, сосна обыкновенная.

В кустарниковом ярусе представлены: клён ясенелистный.

В травянистом ярусе преобладает разнотравное сообщество, состоящее из следующих видов: мать-и-мачеха, клевер луговой, одуванчик лекарственный, полынь, мышиный, подорожник большой, лопух, бодяк, клевер, пырей, лебеда горошек, крапива жгучая.

1.7. Животный мир

На участке проектирования состав фауны характерен для урбанизированных территорий и не имеет значительного видового разнообразия.

Из млекопитающих встречаются белки, кроты, ежи. На окраинных пустырях заяц-русак, из хищников обычна ласка.

В районе виды рыб промыслового значения отсутствуют. Водятся: плотва, лещ, карась, ерш, окунь, щука, голавль.

Из насекомых в городских насаждениях распространены вторичные вредители деревьев и кустарников: тли, паутиные клещи.

Основой видового разнообразия являются представители орнитофауны. Во время проведения маршрутных обследований встречены серая ворона, домовая воробей, галка, голубь сизый и др.

Состав фауны беспозвоночных исследуемой территории характерен для ландшафтов, сочетающих лесные массивы, малые населенные пункты и

прибрежные территории. Основу видового разнообразия беспозвоночных в районе проведения работ составляют насекомые из отрядов Прямокрылые, Клопы, Жуки, Двукрылые, Перепончатокрылые и Чешуекрылые.

2. Обоснование определения границы зон планируемого размещения линейных объектов

2.1. Анализ градостроительных условий территории проектирования

Сведения о категории земель

Территория, на которую разрабатывается проект планировки и проект межевания территории, расположен на землях населенных пунктов.

Сведения об особо охраняемых природных территориях

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации №15-47/10213 от 30.04.2020 г. все особо охраняемые территории федерального значения указаны в исчерпывающем перечне муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, их охранные зоны, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения согласно Плану мероприятий по реализации Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года, утвержденному распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 №2322-р (далее – Перечень). В иных административно-территориальных образованиях отсутствуют существующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения, и их охранные зоны. Информация о границах, существующих ООПТ размещена на сайте <http://oopt.kosmosnimki.ru>.

В связи с изложенным в вышеуказанном письме с Перечнем, выданным уполномоченным государственным органом исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды, проектируемый Объект расположен вне границ особо охраняемых природных территорий федерального значения.

Сведения о границах территорий объектов культурного наследия

В границах территории проектирования отсутствуют зарегистрированные и выявленные памятники культуры федерального и регионального значения, объекты, обладающие признаками памятников культуры. В охранные и защитные зоны объектов культурного наследия Объект не попадает.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками культурного наследия, исполнитель работ обязан незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить письменное заявление об обнаруженном объекте в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

В случае проведения работ за границами освоенной территории во исполнение требований ст. 28, 30, 31, 32, 36 Федерального закона № 73-ФЗ необходимо проведение историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, с целью определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на данном земельном участке.

Учитывая вышеизложенное, до проведения земляных работ, строительных работ и иных работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 ФЗ № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 ФЗ № 342-ФЗ необходимо:

– разработать в составе Проектной документации раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия или проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия);

– получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объект культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в уполномоченный орган на согласование;

– обеспечить реализацию согласованной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Сведения о месторождениях и проявлениях полезных ископаемых

Согласно письму Департамента по недропользованию по Центральному Федеральному округу №02-19/3439 от 01.06.2020 г. в соответствии со ст. 25 Закона РФ от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах» (в ред. 03.08.2018) получение заключений федерального органа управления недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на осуществлении застройки площадей залегания полезных ископаемых, требуется только в отношении земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов.

Кроме того, для участков, на которых ведутся работы в границах существующих объектов, получение заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах Законом РФ «О недрах» не предусмотрено.

Источники водоснабжения и их зоны санитарной охраны

В границах испрашиваемого земельного участка отсутствуют поверхностные и подземные источники водоснабжения, зоны их санитарной охраны, мелиорируемые земли, ценные сельскохозяйственные поля, лечебно-оздоровительные местности и курорты, зоны их санитарной охраны.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

В границы проектируемого участка в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН попадает территория слабого подтопления в границах зоны подтопления территорий, прилегающих к зоне затопления территорий, прилегающих к р. Упы в черте г. Тулы, а также территория умеренного подтопления в границах зоны подтопления территорий, прилегающих к зоне затопления территорий, прилегающих к р. Упы в черте г. Тулы.

В соответствии со ст. 67.1 Водного кодекса РФ устанавливается определенный режим использования территории в границах зон подтопления, а именно, запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Согласно нормам СП 104.13330.2016 Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85 для осуществления строительства в зоне подтопления необходимо применять основные и вспомогательные средства инженерной защиты территории, осуществлять мероприятия по инженерной защите территории:

1. Вертикальная планировка территории строительства - создание условий для организации поверхностного стока талых и дождевых вод от участка застройки в увязке с уличной сетью.

2. Искусственное повышение планировочных отметок поверхности при низких отметках существующей поверхности земли, затрудняющих отвод дождевых вод или понижение подземных.

3. Устройство система дренажа.

В рамках проведения инженерно-гидрометеорологических изысканий участка под застройку было выявлено, что р. Упа не будет оказывать негативного воздействия на рассматриваемую территорию, в том числе подтопление территории, в связи со значительной удаленностью участка строительства от р. Упы и перепадом высот между отметками уреза воды и минимальными отметками участка изысканий.

2.2. Проектное положение

Документация по планировке территории (далее – Документация) разрабатывается на основании Постановления Администрации города Тулы от 07.12.2021 № 1569 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта «Строительство кольцевого пересечения по ул. Восточный обход в районе жилого комплекса «Юго-Восточный в муниципальном образовании г. Тула».

Основные технико-экономические характеристики объекта представлены в табл. 1.

Таблица 1. Основные технико-экономические характеристики объекта

Улица Рязанская	
Протяженность, м	834.91
Ширина полосы, м	3.75 м
Число полос	4
Наименьший радиус в плане, м	2500
Наибольший продольный уклон	49.46
Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	3900
Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	1000
Ширина пешеходной части тротуара, м	3.0
Ширина разделительной полосы, м	2.7
Ширина краевой предохранительной полосы, м	0.5
Переходно-скоростные полосы:	
- длина полосы	120.0
- длина отгона	30.0
Боковой проезд № 1 справа	
Протяженность, м	305.52
Ширина полосы, м	4.5 м
Число полос	1
Наименьший радиус в плане, м	80
Наибольший продольный уклон	20
Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	-
Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	1970
Ширина пешеходной части тротуара, м	2.0
Ширина краевой предохранительной полосы, м	0.5
Боковой проезд № 2 слева	
Протяженность, м	168.95
Ширина полосы, м	4.5
Число полос	1
Наименьший радиус в плане, м	2400
Наибольший продольный уклон	50
Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	900
Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	600
Ширина пешеходной части тротуара, м	2.0

Ширина краевой предохранительной полосы, м	0.5
Боковой проезд № 3 справа	
Протяженность, м	205.3
Ширина полосы, м	4.5
Число полос	1
Наименьший радиус в плане, м	80
Наибольший продольный уклон	25.5
Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	4400
Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	1250
Ширина пешеходной части тротуара, м	2.0
Ширина краевой предохранительной полосы, м	0.5
Боковой проезд № 4 слева	
Протяженность, м	254.36
Ширина полосы, м	4.5
Число полос	1
Наименьший радиус в плане, м	2400
Наибольший продольный уклон	50
Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	900
Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	600
Ширина пешеходной части тротуара, м	2.0
Ширина краевой предохранительной полосы, м	0.5
Проезд от "Леруа Мерлен" к кольцевому пересечению	
Протяженность, м	127.79
Ширина полосы, м	3.5
Число полос	2
Наименьший радиус в плане, м	80
Наибольший продольный уклон	50
Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	3000
Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	800
Ширина пешеходной части тротуара, м	2.0
Ширина краевой предохранительной полосы, м	0.5
Кольцевое пересечение	
Диаметр кольцевого пересечения (внешний диаметр кольцевой проезжей части), м	30.0

Ширина кольцевой проезжей части, м	8.0
Диаметр центрального островка, м	14.0

2.3. Обоснование определения границы зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта определены с учетом:

1. Результаты инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий, инженерно-гидрометеорологических изысканий;
2. Переустройства, выноса и защиты инженерных коммуникаций;
3. Безопасности движения, обеспечения доступности к инженерным коммуникациям, а также избежание изъятия земельных участков, находящихся в собственности.

3. Обоснование определения границ планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В ходе выполнения работ по разработке документации по планировке территории для рассматриваемого Объекта предусматривается размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

В таблице 3 положения о размещении линейных объектов представлен перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

В соответствии с пп. 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Ввиду вышеизложенного, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах зон их планируемого размещения, в материалах по обоснованию проекта планировки территории не указаны.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

К сохраняемым объектам капитального строительства, для которых подготавливается ведомость пересечений с Объектом, относятся: здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено, существующие и строящиеся на момент подготовки документации по планировке территории.

Мосты, путепроводы, эстакады надземные и подземные переходы, а также скотопрогоны на Объекте отсутствуют.

В зону планируемого размещения линейного объекта попадают следующие объекты капитального строительства – сети газоснабжения, сети ливневой канализации, силовые кабели, воздушные линии электропередач, сети связи.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории представлена в таблице 2.

Таблица 2. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

№ п/п	Объект капитального строительства, строительство которого запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории*	Место пересечения с указанием пикетажа
1	<p align="center">Линейный объект (автомобильная дорога) «Строительство восточного обхода г. Тулы с мостом через реку Упа и путепроводом через железную дорогу Смоленск-Мичуринск» (II пусковой комплекс) Документация по планировке территории утверждена Постановлением Администрации города Тулы от 15.03.2017 № 735</p>	<p align="center">ПК0+0-ПК3+96 основной оси</p>
2	<p align="center">Площадной объект «Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области». Документация по планировке территории утверждена Постановлением Администрации города Тулы от № 69 от 21.01.2014.</p>	<p align="center">ПК0+0-ПК8+40 основной оси</p>

7. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами

В границы проектируемого участка в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН попадает территория слабого подтопления в границах зоны подтопления территорий, прилегающих к зоне затопления территорий, прилегающих к р. Упы в черте г. Тулы, а также территория умеренного подтопления в границах зоны подтопления территорий, прилегающих к зоне затопления территорий, прилегающих к р. Упы в черте г. Тулы.